




Göteborg den 6 mars 2007

BRF Linnégatan 41-45



Peter Armbert

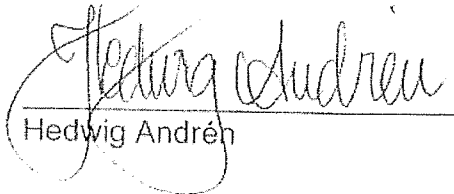

Östen Carlsson


Berit Tohver



Kenth Osbakk



Duro Schäfer


Sverker Cassberg


Hedwig Andrén

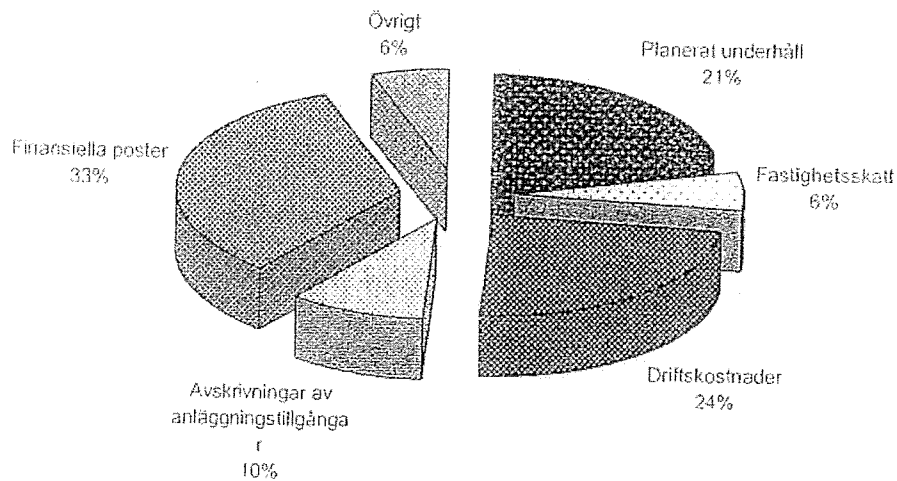
Vår revisionsberättelse har avgivits den 13 april 2007
Omning's PricewaterhouseCoopers AB


Gunnilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor


Ulla Sellgren

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2006	2005
Reparationer	218 305	253 080
Planerat underhåll	2 057 082	77 178
Fastighetsskatt	596 010	0
Driftskostnader	2 347 989	2 127 187
Övriga kostnader	120 537	109 585
Personalkostnader	206 739	103 562
Avskrivningar av anläggningstillgångar	948 029	0
Finansiella poster	3 340 741	3 405 302
Summa kostnader	9 835 431	6 075 893



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2006	2005
BOA (kvm):	8264	8264
	Kr / kvm	Kr / kvm
Fastighetsförsäkring	5,03	5,26
Arvode förvaltning	19,99	13,95
Kabel-TV	22,37	10,11
Juridiska kostnader	0	0
Arvode auktoriserad revisor	2,25	2,04
Fastighetsskötsel	26,22	25,61
Städ	10,06	9,91
Obligatoriska besiktningar	8,09	6,63
Bevakningskostnader	2,46	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	6,85	6,13
Förbrukningsmateriel	2,59	1,47
Fordons- och maskinkostnader	1,77	1,40
Vatten	20,66	18,48
El	47,87	41,85
Uppvärmning	87,57	84,54
Sophantering	20,28	18,81
Övrigt	0,06	11,21
Summa driftkostnader	284,12	257,40