

**December 2012**

### **Fönsterbyten klara**

Under november monterades nya fönster i samtliga hushåll längs Linnégatan. ”Ljust och fräscht!” hör vi från alla håll. Besiktning av de sista genomförs 3/12.

### **Nu: fasadarbeten Linnégatan**

Vid månadsskiftet restes de sista ställningarna längs Linnégatan och fasadarbetena där kunde starta. Eftersom fuktskador överst på fasaden längs Övre Majorsgatan har krävt extra insatser har fasadarbetena försenats och ställningarna längs Linnégatan blir därför kvar över jul- och nyårshelgerna.

### **Omärkta cyklar bort 10/12**

Alla hushåll har fått instruktioner om hur man märker sin cykel permanent med bifogat band och lägenhetsangivelse. Tiden för denna åtgärd löpte ut 26/11. Omärkta cyklar lyfts bort och placeras i låst utrymme 10/12. De som finns kvar efter nästa sommar forslas bort.

### **Nytt vaktbolag: Cubsec**

Från och med december har vi ett nytt vaktbolag: Cubsec. De ron-derar fastigheten regelbundet och ska kontaktas vid akuta störningar kvällstid vardagar samt under helger. *Mindre akuta problem rapporteras som vanligt till vår fastighetsskötare.* Cubsec har telefonnummer 0771 76 19 00.

## **BRF Linnégatan 41-45**

### **Garageport byts 4 december**

Stora garageporten fick en påkörnings-skada i höstas. Ingen skyldig anmälde sig, men tack vare intensivt detektivarbete klarnade bilden och via försäkring får vi nu en ny garageport. Den har inbyggd dörr för in- och utpassering till fots och kan öppnas med legitim bricka utifrån, men av vem som helst inifrån.

### **Säkrare hemsida på gång**

Före jul räknar vi med att hemsidan åter finns på plats, men nu i betydligt säkra-re form. En nyhet är att gästlägenheten kan betalas direkt från hemsidan.

### **Vi har sänkt våra elkostnader!**

Styrelsen jagar ständigt energitjuvar och har kunnat sänka föreningens elkostna-der. Vi fortsätter på den inslagna vägen.

### **Garaget städas 12 december**

Flytta bilen enligt uppsatt schema på garagets anslagstavlor! De ägare som inte flyttat sin bil får betala en extra månadsavgift enligt avtal för p-plats.

### **Januari månad = motionstid**

Motioner (= förslag om beslut) ska vara inlämnade senast 2013-01-31 för att kunna behandlas på årsmötet i maj,

### **ADVENTSGLÖGG PÅ CAVA 12/12**

**Alla är, som traditionen bjuder, välkomna till Cava kl 19 den 12 december. Glögg, kaffe, lussekatter, pepparkakor och trevlig samvaro står på programmet.**