

KOM TILL ÅRSMÖTET 13/5!

Årsmötet/föreningsstämman är en föreningens högsta beslutande organ. Därför är det viktigt att så många som möjligt deltar. I år har vi flera viktiga saker som ska beslutas och diskuteras, t ex

- Vilka regler ska gälla för grillning på balkonger? Enbart på balkonger utan tak och då endast med elgrillar – eller vad?
- Många föreningar väljer att stänga sina sopnedkast, bl a av miljöskäl då det visat sig öka källsorteringen. Vi i styrelsen anser frågan så viktig att vi satt upp den på dagordningen för årsmötet för att ge alla medlemmar möjlighet att uttala sig före ett eventuellt sådant beslut.

Fasadarbetena snart slut

Målning av balkonger mot gårds- sidan startar 29/4. Grinden mot Övre Majorsgatan ska bytas ut och denna entré måste därför vara avstängd under en dag. Kvarvarande arbeten i markplan mot Linnégatan kommer att utföras från rullställning. Samtliga fasad- arbeten beräknas vara klara se- nast i mitten av juni.

Vev till parasoll upphittad

Den som saknar sin vev kan höra av sig till Bosse.

Renovering måste föränmälas!

Under senare år har det allt oftare visat sig att medlemmar låtit renovera sina kök och badrum på ett icke godkänt sätt. Framför allt har felaktig placering av och fel typ av golvbrunnar ställt till elände gång på gång. Taket i underlig- gande lägenhets badrum har sakta men säkert visat tecken på vattenläckage i bostaden ovanför. Följden har blivit kostsamma och tidsödande arbeten med avfuktning, nedrivning av tätskiktet mm. Ingen trevlig situation, det kan fle- ra oskyldiga medlemmar vittna om.

En annan bov i dramat är att man ersatt originalradiatorn i badrummet med ny, modernare sådan eller med en handduk- stork. I många fall har man valt fel ma- terial, som innehåller järn – följden blir rostskador och till sist läckande eller sprutande vatten. Är man inte hemma när det händer kan åtskilliga lägenheter under – förutom den egna! – skadas re- jält. Ersättningen för originalradiatorn ska **alltid** vara av rostfritt material, t ex mässing, koppar eller rostfritt stål.

Från och med i vår kommer det att fin- nas en blankett som ska fyllas i och sändas in till vår fastighetsförvaltare in- nan renoveringen startar. Fastighetsför- valtaren kommer sedan att se till att he- la renoveringsprocessen går rätt till. Blanketten för anmälan av renovering kommer att finnas på vår hemsida eller rekvideras från vår fastighetsskötare.