

Styrelsen informerar # 9 2018-11-22

Fast information:

Nya projekt

Ny projektgrupp – Ombyggda och Renoverade lägenheter, med ansvar för att ombyggda lägenheter sker i enhetlighet med gällande regler samt att efterkontroll görs.

Ny projektgrupp – Energi, Ventilation – Vi återkommer med våra tankar och planer.

Ekonomi

Inför kommande räntehöjningar 2019 och framåt har ekonomigruppen haft möte med banken. Vi kommer att ta in offerter från flera banker och ser vad de kan erbjuda. Det ska vara klart per sista februari. Styrelsen återkommer under mars månad med information.

Budgeten antogs och det har lagts extra utrymme för eventuellt kommande räntehöjningar. De stora tunga investeringarna, t.ex. renovering av garaget, har gjorts och återhållsamhet gäller framöver för det som ligger utanför lagda underhållsplan.

Information & hemsida

För att kunna nå ut med information till er medlemmar vill vi gärna att ni som inte redan meddelat er mailadress gör detta. Ange vilken/vilka adresser ni vill få mailutskick till och vilket lägenhetsnummer ni bor på.

Maila till hemsida@linne4145.se

Vi undersöker nytt program för bokning av gästlägenheten.

Vårt avtal med Bredbandsbolaget går ut juli 2019. Vi har haft diskussion med Telenor (köpte Bredbandsbolaget), som erbjuder en något lägre kostnad för basutbudet. Innan beslut tas kommer vi att ta in offert från Telia.

Föreningens lokaler (Biljardrum, Miljörum, Tvättstuga etc)

Fler och fler cyklar i vår förening, vi undersöker hur vi kan få mer utrymme.

Översyn av dörrarna till torkrummen i tvättstuga kommer att ses över, samt nya torkskåp mm. Offerter tas in.

Tre soprum behöver fräschas upp och offert tas in.

Beslut togs att WeFix gör grundarbetet på framsidan "Förgårdarna" innan årsskiftet. Resterande arbete med gräsmatta, träd och buskar kommer att göras under våren, efter förslag från er medlemmar.

Spolningsarbetet är ännu inte klart. Några lägenheter kvarstår. Nytt datum samt information kommer att meddelas till de berörda medlemmarna snart.

Viktiga datum

Kommande städdagar i garaget är den 20 december. Julmingel/ Glögg på Istället den 12/12 mellan kl. 19 - 21

Container finns på plats den 30/11 till den 3/12

Inlämning av motioner, senast 31 januari 2019. Årsstämma, vi återkommer med datum

Nya medlemmar

Vi har fått nya medlemmar i lgh 71 som vi hälsar varmt välkomna.

Övrig information:

Stefan Alvevid har bitt om omedelbart utträde ur styrelsen, vilket vi beklagar och styrelsen kommer att avtacka Stefan för hans goda arbete innan årsskiftet.

Tina Olsén valdes till ny sekreterare, till nästa årsstämma, och skrev sitt första protokoll på styrelsemötet i måndags (19/11).

Kenth Osbakk som förste suppleant blev därmed ordinarie styrelseledamot.

Extrastämman

Tack för ert deltagande och vi hoppas att ni har fått svar på i vart fall det mesta.

Takterrassen

Ombyggnad startar under våren 2019

Återvinning/kretslopp

Vi har startat upp en diskussion med grannfastigheten om hur vi gemensamt kan lösa detta på bästa sätt. Vi återkommer!

Sist men inte minst hoppas vi få träffa alla goda grannar på glögg den 12 december.

Vi nya i styrelsen kommer att presentera oss och ni kommer att få information om vem/vilka som ingår i projektgrupperna för våra olika områden.

Väl mött!

Styrelsen

Genom

Tina Olsén

PS Tala gärna om, om ni saknar någon information, genom att lägga ett meddelande i min brevlåda lgh 76 (nr 45 plan 8) DS

Nästa styrelsemöte 10 december,

Nästa informationsblad runt den 15 december

BRF LINNÉGATAN 41 - 45