

# Protokoll Föreningsstämma 2018

## BRF Linnégatan 41-45

**Tid och datum:** 2016-05-14

**Plats:** Restaurang Istället

§1. Öppnande 19.06

§2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner att eftersläntrande medlemmar får delta i omröstningar.

§3. Val av stämмоordförande

Daniel Gråsjö väljs

§4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stefan Alvevid anmäls

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Meta Martinsson och Lena Kronberg väljs

§6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman finner att denna blivit stadgeenligt utlyst

§7. Fastställande av röstlängd

Stämman finner 31 röstberättigade varav en företräd med fullmakt

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande går igenom styrelsens årsredovisning. Stämman beslutar att årsredovisningen kan läggas till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämman beslutar att revisorns berättelse kan läggas till handlingarna.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att resultat och balansräkning kan fastställas för 2017.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att fastställa resultatdispositionen för 2017.

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2017.

§13. Beslut om arvoden åt styrelse, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar i enighet med valberedningens förslag

§14. Fråga om stämman ska utse styrelseordförande samt ev. val  
Stämman beslutar att styrelsen utser ordförande

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Peters modifierade förslag, vilket är valberedningens förslag plus Siv Euren som suppleant bifalles.

Ordinarie: Stefan Alvevid (omval 2 år), Göran Molden (nyval 2 år), Tina Olsen (nyval 2 år) suppleanter:  
Marina Bykova (1 år), Siv Euren (1 år), Kenth Osbakk (1 år)

§16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Åsa Nilsson (återval 1 år) väljs som föreningsrevisor och Örnulf Asker väljs som revisorssuppleant  
(nyval 1 år). PWC väljs till professionell revisor.

§17. Val av valberedning

Kerstin Moldén, Sverker Cassberg, Göran Holmberg, Peter Arnbert, Kia Linder (sammankallande)

§18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem  
anmält ärende

Motion 1 om uppsättning av ledstäng. Stämman bifaller motionen. Styrelsen åläggs att också  
undersöka dörren.

Motion 2 om renovering av samtliga balkonger. Stämman anser att motionen (av styrelsen) är  
besvarad.

Motion 3 om sophämtning. Stämman anser att motionen (av styrelsen) är besvarad.

§19. Avslutande 20.37

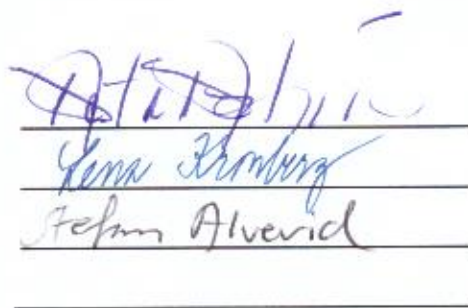
Justeras Meta Martinsson

Justeras Lena Kronberg

Sekreterare Stefan Alvevid

Ordförande Daniel Gråsjö

Daniel@grasjo.se



Handwritten signatures of Lena Kronberg and Stefan Alvevid over horizontal lines.

Valberedningens förslag till styrelsen 2018

Valberedningen föreslår att styrelsen ska ha sju ledamöter och två suppleanter.

Följande har ett år kvar på sina mandat:

Peter Åberg		2019
Linnea Hulth		2019
Anna Svenningsson		2019
Reza Mobini		2019

Följande föreslås till ledamöter:

7st	Håkan Moldén	nyval	2020
	Tina Olsén	nyval	2020
	Stefan Alvevid	omval	2020

Följande föreslås till suppleanter:

2st	Marina Bykova	nyval	2020
	Kenth Osbakk	nyval	2020

2020

FÖRSLAG

Följande föreslås till intern revisor:

	Åsa Nilsson	omval 1 år	2019
--	-------------	------------	------

~~Hedvig Andersson 1st.~~

Följande föreslås till intern revisorssuppleant:

	Örnulf Asker	nyval 1 år	2019
--	--------------	------------	------

Följande föreslås till extern revisor:

	företaget PWC	omval 1 år	2019 ✓
--	---------------	------------	--------

Valberedningen 2017

✓ Sverker Cassberg 070 26 770 88

✓ Kerstin Moldén 070 444 52 92

+ Peter A.

+ Goran Holmberg

✘ Siv Eriksen, suppl. + 3.

Linnea Hulth ✓

① 5st.



**BRF LINNÉGATAN 41-45**

**Fullmakt att användas vid föreningsstämma**

**Om ombud, fullmakt m m**

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

**Vem kan vara ombud**

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

**Biträde**

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

**BRF LINNÉGATAN 41-45**

FULLMAKT för

Monica Hakansson

att vid föreningsstämman den 14/5 2018 föra min talan och utöva min rösträtt.

Göteborg den 5/5 2018  
Tim Obén

lägenhet nr 76

namnteckning /Tim Obén/

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
<b>316</b>			<b>Brf Linnégatan 41-45</b>		
001			Andersen, Richard		
002			Chidiac, Jean		
003			Frigell-Olsson, Anna-Lena		
004			Amiri, Haghsheno Mehrnaz		
005			Zare, Ingela		
005			Zare, David		
006			Dalqvist, Per		
006			Dalqvist, Lena		
007			Skoglund, Eva		
008			Samuelsson, Martin		
009			Holmquist, Ingrid ✓		
009			Forsgren, Peter		
010			Sjöberg, Birgitta ✓		
011			Nordqvist, Sulve		
011			Nordqvist, Hans		
012			Berne, Jennifer		
013			Åkeblom, Frida		
013			Petersen, Andreas		
014			Hakimi Fard, Bijan		
014			Karami Mesineh, Nahid		
015			Larsson, Peter ✓		
016			Nilsson, Åsa		
017			Reiman, Anette		
017			Reiman, Ulf ✓		
018			Otterloo, Eva-Britt		
018			Otterloo, Gerrit		
019			Camroos, Alexander		
020			Multing, Eva ✓		
020			Multing, Peter		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
021			Johansson, Andreas		
021			Nilsson, Martina		
022			Hult, Linnea ✓		
023			Eklund, Juana		
024			Berned, Elsie		
025			Osbakk, Kenth ✓		
026			Kiani, Chandeh Nina		
027			Mirfakhraei, Atin		
028			Baas Liedberg, Jeroen		
028			Baas Liedberg, Heidi		
030			Jansson, Victor		
030			Westerlund, Annika		
031			Zeller, Gunilla ✓		
032			Bergenklev, Robin		
033			Båth, Gull-Britt		
033			Båth, Christer		
034			Alvevid, Stefan ✓		
034			Alvevid, Maria		
035			Tohver, Berit		
035			Tohver, Gustav		
036			Börjesson, Tommy ✓		
036			Börjesson, Tarja		
037			Grebert, Anita ✓		
038			Ochoa, Nerea		
038			Mitre, Bernardo		
039			Onshammar, Mona		
039			Rydqvist, Kristina		
040			Hedberg, Alexander		
040			Rödström, Emma		
041			Cassberg, Susanna ✓		



## Röstlängd, per den 2018-05-14

Sida:3

Utskrift från REAL - Primär Fastighetsförvaltning AB

2018-05-14 10:33

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
041			Cassberg, Sverker		
042			Robye, Gunnar		
042			Robye, Kerstin ✓		
043			Nejad, Beydokhi Azita		
043			Mobini, Farahani Reza ✓		
044			Chanko, Arre		
044			Chanko, Ninos		
045			Demir, Jonathan		
046			Moldén, Håkan ✓		
046			Moldén, Kerstin		
047			Holmberg, Eva		
047			Holmberg, Göran ✓		
048			Soydan, Irem		
048			Alvemar, Per		
049			Asker, Örmulf ✓		
049			Bengtsson Asker, Annika		
050			Holmberg, Anita		
051			Nordén, Bo		
051			Linder, Kia ✓		
052			Nyman, Yvonne		
053			Sahlin, David ✓ olet		
054			Jonsson, Yvonne		
054			Einarsson, Fredrik		
055			Hammarstrand, Daniel		
056			Widenhammar, Rustan		
057			Samuelsson, Axel		
057			Lundgren, Camilla		
058			Nilsson, Marcus		
058			Nilsson, Linnéa		
059			Gustafsson, Lennart		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
059			Gustafsson, Birgitta		
060			Norén, Sebastian ✓		
060			Telemo Nilsson, Sara		
061			Eskesjö, Elisabeth		
062			Guldbrandsen, Ingvald ✓		
062			Guldbrandsen, Inga Lill		
063			Nylén, Andreas		
065			Svartborn, Henrik		
066			Svenningson, Anna ✓		
067			Lidholm, Yvonne		
067			Lidholm, Michael		
068			Eurén, Siv ✓		
069			Bergman, Camilla		
069			Bergman, Anders		
070			Nordenstam, Anna		
070			Andrén, Mats		
071			Höglund, Nina		
072			Ambert, Pia		
072			Arnbart, Peter ✓		
075			Sjöholm, Billie		
075			Flander, Emelie		
076	82	Fullmakt	Olsén, Tina		
077			Bengtsson, Sebastian		
077			Larena, Maximilian		
078			Karlsson, Julia		
078			Karlsson, Victoria		
079			Ekström, Bo		
079			Bergdahl, Carin		
080			Nylander, Tom		
080			Berglund, Marie		



## Röstlängd, per den 2018-05-14

Sida:5

Utskrift från REAL - Primär Fastighetsförvaltning AB

2018-05-14 10:33

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
081			Åhlen, Nils		
081			Åhlen, Karin		
082		76	Håkansson, Monica ✓		
083			Nordenborg, Carl		
084			Ulriksson, Anna		
084			Bruzelius, Andreas		
085			Vilhelmsson, Johan		
085			Vilhelmsson, Jakob		
086			Asplund, Mia		
087			Hedbrandh, Staffan		
088			Wallenburg, Angela		
088			Bringert, Björn		
089			Segerlund, Elisabet		
089			Carlsson, Östen		
091			Andrén Gustafson, Hedwig ✓		
091			Gustafson, Lars Erik		
092			Olsson, Olle		
092			Dahlgren Olsson, Marie		
093			Kronberg, Lena ✓		
094			Nilsson, Birgitta		
095			Lundgren, Lena		
095			Augustsson, Tommy ✓		
096			Agersborg, Knut		
096			Agersborg, Christina		
096			Agersborg, Carolina		
097			Moberg, Barbro		
098			Åberg, Mona		
098			Åberg, Peter ✓		
099			Shiuan Lee, Ying		
099			Kiong Lee, Boon		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
100			Iversen, Ingela		
101			Eriksson, Samuel		
102			Nordin, Clara		
103			Brinker, MaryAnn		
103			Brinker, Timothy P		
104			Ivarsson, Anders		
104			Ivarsson, Beata		
104			Ivarsson, Aleksander		
105			Höjer, Dennis		
106			Ljungbeck, Andreas		
106			Gustafsson, Frida		
107			Bykova, Marina		
107			Palmé, Hasse		
108			Apler, Ewa		
108			Apler, Bo		
108			Apler, Tobias		
405			Konar, Andreas		
405			Konar Westerlund , Lena		
406			Martinsson, Meta ✓		
407			Hellgren, Emelie		
408			Eurenius, Jakob		
409			Lundgren, Martin		
605			Kaneld, Rasmus		
606			Hultqvist, Thomas		
606			Hultqvist, Cecilia		
606			Hultqvist, Erik		
607			Antonsson, Henrik		
608			Motekalemi, Yashar		
609			Moberg, Johanna		
609			Moberg, Göran		

**Röstlängd, per den 2018-05-14****Sida:7**

Utskrift från REAL - Primär Fastighetsförvaltning AB

2018-05-14 10:33

Lägenhet	Röst	Fullmakts-ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
705			Oskarsson, Elina		
705			Oskarsson, Martin		
706			Steinhausen, Mikael		
707			Andersson Pozzi, Marita		
707			Pozzi, Adelmo		
707			Pozzi, Natalie		
708			Khalid, Dahir		
709			Wirges-Becker, Gabriele		

**Antal röster 118 st**





## Motion till årsstämman ang förslag till uppsättning av ledstång m m

### Ärendet:

Från utgången längst ner på garageplan 5 till trapphuset Linnégatan 41 kommer man först in i "en sluss" där det sedan finns en kortare trappa som leder upp till källargången och från denna når man sedan trapphuset Linnégatan 41. Trappan i "slussen" saknar ledstång vilket får till följd att det är svårt att på ett säkert sätt ta sig upp eller ner för trappan, särskilt om man bär på kassar, resväskor eller liknande. För att eliminera detta problem och samtidigt få ett bra balansstöd så föreslås att en ledstång sätts upp.

I anslutning till detta ställer jag mig även frågande till huruvida dörren från slussen ut till källargången fyller någon funktion eller ej. Om den inte behövs, så föreslår jag att den tas bort.

### Förslag till beslut:

Jag föreslår att årsstämman beslutar:

**att** sätta upp en ledstång utmed trappan i slussen mellan garageplan 5 och källargången *samt*  
**att** styrelsen undersöker huruvida dörren från slussen till källargången kan tas bort eller ej, och om detta är möjligt även ombesörjer med borttagningen av dörren.

Göteborg 2018-01-29

Ulf Reiman  
Linnégatan 41  
Lägenhet nr 17

Motion till styrelsen för Brf Linnégatan 41-45


2

**Förslag: Renovering av samtliga balkonger**


Våra balkonger skulle må väl av en ordentlig uppfräschning! En del av oss har problem med svartmögel och/eller mossbildning och vi som har balkong över oss anser att fastigheten skulle vinna på att dessa "tak" snyggas till och målas i ljusare kulör.

I samband med en renovering i föreningens regi kan man tänka sig att de BRH som så önskar passar på att lägga (rätt sorts) kakel på sina balkonggolv. Materialet självklart på egen bekostnad.

Göteborg den 30 januari 2018

  
Tina Olsén, lgh 76

  
Monika Håkansson, lgh 67

  
Hedwig Andrén, lgh 91

  
Birgitta Sjöberg, lgh 10

3

## MOTION

### SOPHÄMTNING – ÖVERSYN AV BEHOV & SÄNKNING AV KOSTNADER

Vi har nu bott i fastigheten i 2 år, vi bor i nr 45.

Vi har under de senaste månaderna observerat en ökande tät morgontrafik från sopbilar på Övre Majorsgatan och störs mycket av denna.

Sopbilar som backar upp, redan mellan 6 -7 på morgonen. Ofta med motorn igång. (det fåtal som kör ner i garaget är inte så störande).

Vi är inte emot att man hämtar sopor, vi gillar sopsortering, vi är heller inte emot den fria företagsamheten MEN

Vi har observerat att:

1. det finns ett otal olika sopbilsfirmor, minst 5 om inte fler.
2. hämtning sker till största delen vardagar mellan 06 och 09 bland fram till 22, ibland lördag men inte söndag.
3. det är från tre fastigheter som man hämtar sopor.
4. ingen samordning mellan fastigheterna om när och vem som ska hämta vad slags avfall.
5. ett exempel: en sopbil kommer till vår fastighet och hämtar tex kartonger, sedan åker de. En stund senare samma dag eller dagen efter kommer samma eller en annan firma och tömmer kartonger hos grannfastigheten. Så håller det på med de olika avfallsslagen.

Vi har pratat med Renova som säger att de hämtar kompost o vanliga sopor hos oss. Men de menar att olika fastigheter har olika mycket tömning, o därför kan det vara så att sopbilen bara hämtar i en fastighet.

De sade också att vi i år i fastigheten haft 11 tomkörningar (detta var i början av januari).

Tomkörningar innebär att sopbilen kommer men hittar inget att ta med sig och fastigheten får betala för tomkörning.

Vår önskan är att styrelsen eller de som sköter förvaltningen av fastigheten tittar över nuvarande sophantering. Detta med syftet att minimera nuvarande olägenheter samt antalet körningar och kostnader för föreningen och påverkan på Miljön genom att:

1. omförhandla avtal och upphämtningstider med nuvarande entreprenörer, det är vi som är kund och inte tvärtom.
2. minimera antalet tomkörningar
3. minska antalet entreprenörer. enligt samtal med Renova skulle det antagligen bli billigare om en och samma aktör sköter all insamling.
4. samordna upphandling sophantering med grannfastigheter tillsammans borde vi kunna få bättre villkor

Hälsningar

Annika o Örnulf Asker

Lägenhet 49

Linnegatan 45,



# Motionssvar

1.

## **Motion till årsstämman ang förslag till uppsättning av ledstång m m**

Styrelsen ställer sig positiv till att montera en ledstång enligt motionärens förslag. Styrelsen kommer även att undersöka om det finns brandtekniska hinder att ta bort dörr mellan sluss och källargång.

**Styrelsen föreslår stämman att motionen därmed skall anses besvarad.**

2.

## **Förslag: Renovering av samtliga balkonger**

Ommålning av betong på balkonger ligger i underhållsplan med planerad start 2021. Styrelsen är positiv till att, om möjligt tidigarelägga detta arbete och att då inkludera målning av balkongernas undersida även om det skulle visa sig vara bygglovspliktigt.

Sedan tidigare har styrelsen ställt sig positiv till de medlemmar som ansökt om att i egen regi lägga klinker på sina balkonger. Vid upphandling av målningen är styrelsen positiv till att föreningen ber vald entreprenör att även erbjuda medlemmar att på egen bekostnad välja klinkerläggning.

**Styrelsen föreslår stämman att motionen därmed skall anses besvarad.**

3.

## **Motion om sophämtning – översyn av behov & sänkning av kostnader**

Ett försök till samordning av sophämtning har tidigare diskuterats men inte kunnat genomföras då grannföreningar inte ville samordna enligt våra önskemål. Styrelsen är positiv till att ta en förnyad kontakt med målet att öka samordning av sophämtning. Enligt besked från våra leverantörer sker vissa tomkörningar men dessa föranleder ingen debitering.

**Styrelsen föreslår stämman att motionen därmed skall anses besvarad.**

## Förslag till styrelsearvoden och inbördes fördelning för 2017-2018

Prisbasbelopp 2018 = 45 500 kr

% av PBB  
25%      PBB      Arvode  
                 45500    11375

	Ant arvode	Belopp	Ant pers	Tot belopp	Mötesarvode (12 *600)
Ordförande	2.2	25,025	1	25,025	7200
Vice ordförande	1.4	15,925	1	15,925	7200
Sekreterare	1.4	15,925	1	15,925	7200
Ledamot	1	11,375	5	56,875	36000
<b>Totalt</b>				<b>113,750</b>	<b>57,600</b>
Mötesarvode					171,350

Ersättning för förlorad arbetstid: 221 kr/tim

## Förslag till arvoden för valberedning och internrevisor enligt beslut på årsstämma 2017

Ett årsarvode sätts till 25 % av PBB.

Arvodet skall baseras på vid varje år gällande prisbasbelopp.

Ett fast arvode utgår till varje ledamot oavsett antal ledamöter i valberedningen.

Arvodet för Internrevisor skall vara 0,5 årsarvode, suppleant 0,1 årsarvode

Arvodet för Valberednings sammankallande skall vara 0,25 årsarvode och för ledamot 0,1 årsarvode

Kallelse till föreningsstämma måndagen den 14 maj kl 19.00

På Restaurant Istället, Linnégatan 37

### **Dagordning**

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelse, revisorer och valberedning  
för nästkommande verksamhetsår
14. Frågan om stämman ska utse styrelseordförande samt ev. val
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Alla som har möjlighet bör delta i årsstämman, som är föreningens högsta beslutande organ. Varje hushåll har en röst. Vid förhinder kan en annan medlem eller närstående rösta via fullmakt. Varje ombud får företräda högst två medlemmar. Fullmaktsblanketter erhålls efter förfrågan till styrelsen eller laddas ner från hemsidan [www.linne4145.se](http://www.linne4145.se) under fliken Föreningen och Blanketter.

Välkommen

Styrelsen Brf Linnégatan 41-45, Linnégatan 41 b, 413 08 Göteborg – [www.linne4145.se](http://www.linne4145.se)