

## Styrelsen informerar # 8

### Ny Hantering av Fjärröppnare till Garageportar

Styrelsen har beslutat ändra hanteringen av fjärröppnarna. För närvarande krävs en pantavgift på 500 kr, vilken återbetalas vid återlämnande. Denna hantering resulterar i betydande administrativa kostnader, och därför kommer pantavgiften från och med årsskiftet att omvandlas till en icke-återbetalbar avgift. Medlemmar som önskar återlämna sin fjärröppnare och få tillbaka panten kan göra det fram till årsskiftet. Vänligen kontakta Bo Ekström via [e-post](#) eller ring 076-649 41 78 för information om återlämning.

### Uppdatering om Lidl-lokalen

Styrelsen arbetar för närvarande med ett antal potentiella hyresgäster till lokalen samtidigt som vi förhandlar med Lidl angående avvecklingen. För att underlätta i båda dessa processer har vi genomfört en upphandling och ingått ett avtal med företaget Novier, som kommer att hjälpa oss med förhandlingar, avtal med mera. Vår målsättning är att ha ett nytt hyresavtal på plats vid årsskiftet. Det är emellertid en mycket knapp tidsram.

### Vår Gemensamma lokaler, Vårt Gemensamma Ansvar!

Det har uppmärksammats att vårt gym samt Linnerummet lider av oordning och skador på utrustningen. Vi vill påminna er om att det är var och ens ansvar att se till att maskiner och utrustning är i gott skick. Detta är viktigt både för er egen säkerhet och för att förebygga skador. Vi ber er att vara medvetna om ert ansvar och agera ansvarsfullt gällande underhållet och användningen av våra gemensamma lokaler. Om detta beteende fortsätter kan styrelsen tvingas införa videobevakning i dessa utrymmen. Vi hoppas att det inte behöver komma till det och att vi tillsammans kan upprätthålla en trivsamt fungerande miljö för alla.



### Information om föreningen

Undrar ni över något om föreningen, besök vår hemsida, där finns mycket bra [information, blanketter](#) osv.

### Felanmälningar

Gör felanmälningar direkt till vår fastighetsskötare [Optimal](#). Mer information finns på [föreningens hemsida](#).

### Ska du renovera?

Tänk på att kontakta vår tekniska förvaltare Astrit Haziri (Optimal) på 072-897 81 98 om du har planer på att renovera något av följande: badrum, WC, kök, värme eller ventilationssystem.

### Utskick

För att kunna nå ut med information till er medlemmar vill vi gärna att ni uppdaterar era kontaktuppgifter i [portalen](#) hos vår ekonomiska förvaltare Primär.

### Kontakta styrelsen

E-posta [Styrelsen](#) om du vill ha kontakt med oss. Vi svarar inom några dagar beroende på ärende.

### Öppettider fastighetsexpedition

Expeditionen är öppen på onsdagar mellan kl. 07:15-08:15.

Väl mött & ha en fin dag!

Styrelsen

**BRF LINNÉGATAN 41-45**