**­­Styrelsen informerar # 01**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sista dag för motioner till årsstämman är den 28 februari**  Årsstämman är planerad till den 5 juni kl. 18:30. Observera att fredag den 28 februari är sista dagen att lämna in motioner till styrelsen för behandling på årsstämman. Var vänlig se till att dina förslag och idéer når oss i tid för att kunna behandlas på ett effektivt sätt. Tack för ditt engagemang och deltagande i föreningens verksamhet!  **Skrotning av betong på loftgångarna**  Torsdagen den 30 januari påbörjas arbetet med att knacka loss lösa betongbitar på loftgångarna. Arbetet sker för allas vår säkerhet och kan orsaka visst oväsen.  **Obligatorisk ventilationskontroll**  Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) är planerad att genomföras efter sommaren. Vi återkommer med mer detaljerad information när tidpunkten närmar sig.  **Höjd avgift för gästparkeringsplats nr. 1**  Parkeringsavgiften för gästparkeringsplats 1 justeras till 20 kronor per timme. Platsen är utrustad med en laddbox, vilket möjliggör för gäster att ladda sina elbilar. Tidigare har föreningen stått för kostnaden för den el som använts vid laddning. För att fortsatt kunna erbjuda denna service införs nu den nya avgiften, som syftar till att täcka de uppkomna elkostnaderna. Den nya avgiften gäller oavsett om man laddar sin bil eller ej.  **Ansvar för växtväggen vid Linnégatan 45**  Vid senaste årsstämman fick styrelsen i uppdrag att undersöka intresset bland medlemmar att ta ansvar för skötseln av växtväggen vid entrén på Linnégatan 45. Kostnaden skulle kunna minskas om någon eller några medlemmar åtar sig ett underhållsansvar. Vid intresse, kontakta [styrelsen](mailto:styrelsen@linne4145.se).  **Ny medlem**  Vi hälsar varmt vår nya medlem i lägenhet 095 välkommen till föreningen! | **Spolning av avloppsstammar**  Föreningen har anlitat Spolio AB för att undersöka avloppsstammarna. En omfattande spolning planeras i början av mars för att bedöma problemen och planera åtgärder. Mer information om spolningsarbetet kommer senare.  **Information om föreningen**  Undrar ni över något om föreningen, besök vår hemsida, där finns mycket bra [information](http://www.linne4145.se/foreningen/foreningen-a-o/), [blanketter](http://www.linne4145.se/foreningen/blanketter/) osv.  **Felanmälningar**  Gör felanmälningar direkt till vår fastighetsskötare [NOVO](http://www.novofastighet.se/felanmaelan). Mer information finns på [föreningens hemsida](http://www.linne4145.se/felanmalan/).  **Ska du renovera?**  Tänk på att kontakta vår tekniska förvaltare [Philip Berglund](mailto:Philip@boakt.se) (BoAkt) på 010-33 33 610 om du har planer på att renovera något av följande: badrum, WC, kök, värme eller ventilationssystem.  **Utskick**  För att kunna nå ut med information till er medlemmar vill vi gärna att ni uppdaterar era kontaktuppgifter i [portalen](https://primar.realportal.nu/) hos vår ekonomiska förvaltare Primär.    **Öppettider fastighetsexpedition**  Expeditionen är öppen på torsdagar mellan kl. 07:45-08:30. |