

Styrelsen informerar # 05

Årsstämman

Varmt välkomna till Årsstämman, tisdagen den 3 juni kl. 18.30.

Glöm inte anmäla dig till jubileumsfesten!

Den 13 september firar vi 20 år tillsammans i BRF Linnégatan 41–45. Vänligen anmäl dig till festen genom att skicka in det ifyllda [anmälningsformuläret](#) senast den 19 juni 2025 (OBS! ändrat datum).

Inglasning av balkonger

Styrelsen har beslutat att inte tillåta inglasning av följande typer av balkonger:

1. Balkonger som saknar tak, det vill säga där ett nytt tak måste ingå i inglasningen.
2. Balkonger med delad platta, det vill säga där endast en avbalkning separerar balkongen från grannens.

OVK-besiktning

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) kommer att genomföras i samtliga lägenheter i början av september. För att arbetet ska kunna utföras enligt plan är det viktigt att tillträde till alla lägenheter ges. Ytterligare information om datum och tider meddelas senare.

Påminnelse om ordningsregler i garaget

Vi har uppmärksammat att det råder viss oklarhet kring vad som gäller i garaget. För att säkerställa trivsel och ordning ber vi alla medlemmar att ta del av reglerna som finns på vår [hemsida](#).

Omhändertagna cyklar

Ett antal cyklar finns förvarade av föreningen. Dessa kommer att placeras i gallerförrådet i Garage 4. Om du saknar din cykel, vänligen titta där och kontakta [styrelsen](#). Cyklar som inte hämtas ut kommer att slängas.

Nya medlemmar

Vi hälsar varmt våra nya medlemmar i lägenhet 059, 60, 80 och 81 välkomna till föreningen.



Glad Sommar

Påminnelse angående sophantering

Finns ingen behållare för avfall är man själv ansvarig för bortforsling. Exempelvis är byggavfall inget som föreningen tar ansvar för. Ni som ställt gips trä mm i soprummet ombeds att ombesörja bortforsling, så slipper vi betala för att någon annan tar hand om ert avfall.

Information om föreningen

Undrar ni över något om föreningen, besök vår hemsida, där finns mycket bra [information, blanketter](#) osv.

Felanmälningar

Gör felanmälningar direkt till vår fastighetsskötare [NOVO](#). Mer information finns på [föreningens hemsida](#).

Ska du renovera?

Tänk på att kontakta vår tekniska förvaltare [Philip Berglund](#) (BoAkt) på 010-333 36 10 om du har planer på att renovera något av följande: badrum, WC, kök, värme eller ventilationssystem.

Utskick

För att kunna nå ut med information till er medlemmar vill vi gärna att ni uppdaterar era kontaktuppgifter i [portalen](#) hos vår ekonomiska förvaltare Primär.

Öppettider fastighetsexpedition

Expeditionen är öppen på torsdagar mellan kl. 07:45-08:30.

BRF LINNÉGATAN 41–45

Brf Linnégatan 41–45, Linnégatan 41B, 41308 Göteborg – www.linne4145.se