

STYRELSEN INFORMERAR

#11



SKA DU RENOVERA?

Tänk på att kontakta vår tekniska förvaltare Philip Berglund på BoAkt om du har planer på att renovera något av följande: badrum, WC, kök, värme eller ventilations-system. Du når Philip på 010-333 36 10 eller via mail philip@boakt.se.

FELANMÄLAN

Alla felanmälningar i fastigheten görs direkt till vår fastighetsskötare NOVO. Mer information om hur du felanmäler finns på [föreningens hemsida](#).

KONTAKT

BRF Linnégatan 41-45
Linnég 41B
413 08 Göteborg



styrelsen@linne4145.se



0708791219 (sekreterare)



www.linne4145.se

JULETID, BRANDSKYDD OCH ÅRSSTÄMMA

Justering av föreningens avgifter 2026

Styrelsen har vid senaste mötet beslutat om budget för 2026. Föreningens ekonomi är god och utvecklingen av vårt hus följer den satta underhållsplanen som tagits fram i samverkan med vår tekniska förvaltare på Boakt. Osäkerheten i vår omvärld är dock fortsatt relativt stor. För att säkerställa en fortsatt positiv utveckling och ta höjd för kostnadsökningar/inflation kommer föreningens avgifter vid årsskiftet därför att höjas med 2 procent. Höjningen gäller lägenheter och förråd. Mot bakgrund av möjligt myndighetsbeslut kring moms på garageplatser under nästa år har vi valt att avvakta med justering av dessa tills dess att momsfrågan är beslutad.

Välkommen på julgransplundring

Tisdagen den 13 januari är alla boende varmt välkomna på julgransplundring i Linnérummet klockan 18.30. Vi hoppas på trevlig samvaro med enklare tilltugg och dryck. Det är också ett bra tillfälle att träffa delar av styrelsen och lyfta eventuella frågor eller input till kommande års arbete med vårt hus.

Motioner till föreningsstämma 2026

Föreningens stämma kommer gå av stapeln den 2 juni 2026. Vill du som medlem i föreningen ta upp ärenden på stämman behöver du inkomma med en motion senast den 1 februari. För frågor om stämman eller om motioner går det bra att kontakta styrelsens ordförande Bo Ekström (se kontaktuppgifter på informationslapparna i hissarna eller på föreningens hemsida).

Tänk på ditt brandskydd i vinter

Vi går nu in i en tid när det kan vara mysigt och värmande att tända levande ljus. Vi ber alla att se över sitt brandskydd och tänka på att hantera ljus och andra brandfarliga saker på ett säkert sätt. I husets gemensamma ytor finns brandsläckare utplacerade på flera ställen. Kika gärna var du har din närmsta släckare för att säkerställa att du vet var den finns om den någon dag skulle behövas. I alla lägenheter finns brandvarnare som alla boende själva ansvarar för och vi rekommenderar också alla att ha en brandfilt i sin bostad. En brandfilt kväver effektivt en lättare brand i t ex en soffa eller andra möbler där textilier har tagit eld. Har du frågor om föreningens brandskydd eller vill ha tips på vad du själv kan tänka på – tveka inte att kontakta vår tekniske förvaltare Philip Berglund via mail philip@boakt.se eller på telefon 010-333 36 10.