

STYRELSEN INFORMERAR

#3
2026

VÅREN ÄR PÅ G, VÅRA MILJÖRUM & SKALSKYDD

Rätt avfall i respektive miljörum

I vår förening har vi två miljörum. Ett lite mindre in mot gården och ett större ut mot Övre Majorsgatan. I båda miljörummen finns behållare för plast, matavfall, papper och brännbart. Men kom ihåg att om du vill slänga returglas, wellpapp, metall, glödlampor eller batterier går detta enbart att göra i det stora soprummet vid Övre Majorsgatan.

Tänk på att inte släppa in okända i vår fastighet

Vi har många dörrar och portar in till vår fastighet. När du kör in eller ut ur något av våra garage – stanna gärna några sekunder och säkerställ att garageporten stängts helt innan du kör vidare. På samma sätt vill vi gärna att du kollar att ytterdörren till huset stänger sig ordentligt när du går in eller ut genom någon av våra entréer. På så vis säkerställer vi att vi inte får några oönskade besökare och kan fortsätta jobba effektivt och bra med vårt skalskydd. Ett arbete som skapar en ökad trygghet och säkerhet både för oss som bor här och för vår fastighet.

Tack för fint samarbete med rensningen av husets ventilationskanaler

Under vecka 9 och 10 genomfördes en uppföljning av höstens OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av husets ventilationskanaler. Arbetet har flutit på bra och Isab som genomförde rensningen/kontrollen var tacksamma för att så många av oss boende antingen hade lämnat nycklar vid fastighetsexpeditionen i förväg eller var hemma och kunde öppna för dem.

Innertemperaturen i vår fastighet

Under den kallare delen av året kan temperaturen skifta snabbt i vårt hus. Senaste tiden har vi dessvärre haft lägre temperaturer i flera lägenheter än vad som är önskvärt. Förhoppningsvis är de största problemen åtgärdade nu och vi tackar för ert tålamod i frågan. För att i framtiden få ett jämnare temperaturflöde som inte blir lika beroende av snabba temperaturskillnader utomhus har Novo och Boakt gemensamt tittat på olika förbättringsalternativ som t ex att införa en automatisk, central avluftning i huset.

Viktigt att tänka på är dock att även om det är kallt ute så ska inte tilluften i lägenheten stängas till. Detta kan på kort sikt öka värmen men försämrar ventilationen och klimatet i lägenheten på längre sikt. Vi påminner också om att inte lufta dina element på egen hand utan att alltid ta hjälp av Andreas, vår fastighetsskötare när detta ska göras.

Borstar för grus i våra entréer

Nu när vintern övergår i vår kan det lätt bli grusigt och smutsigt i våra entréer. Ytorna städas av Lizas städ varje måndag men för att underlätta renhållningen mellan städtillfällena har vi ställt ut sopborstar vid alla entréer. Upplever du att det blivit extra grusigt någon dag är vi tacksamma om vi hjälps åt att sopa undan. På så vis får vi alla en trevligare inomhusmiljö och vi kan hålla våra entréer snygga mellan veckostädningarna.



SKA DU RENOVERA?

Tänk på att kontakta vår tekniska förvaltare Philip Berglund på BoAkt om du har planer på att renovera något av följande: badrum, WC, kök, värme eller ventilations-system. Du når Philip på på 010-333 36 10 eller via mail philip@boakt.se.

FELANMÄLAN

Alla felanmälningar i fastigheten görs direkt till vår fastighetsskötare NOVO. Mer information om hur du felanmäler finns på [föreningens hemsida](#).

KONTAKT

BRF Linnégatan 41-45
Linnég 41B
413 08 Göteborg



styrelsen@linne4145.se



0708791219 (sekreterare)



www.linne4145.se